

COMUNE DI VERONA
 PROVINCIA DI VERONA

P.U.A. n.55
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE DI
 LOTTO IN LOCALITA' BORGO MILANO (A.T.O. 3) - VIA STURZO -
 VIA SCARABELLO

Scheda norma n. 55 - approvata con D.C.C. n.91 del 23.12.2011

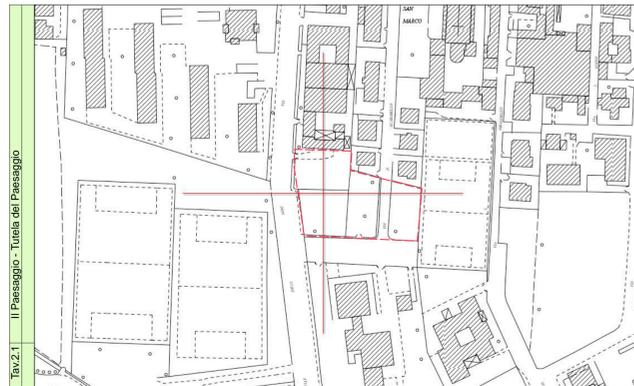
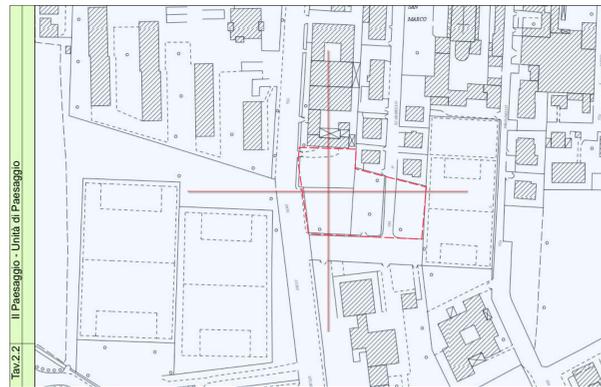
IL PROGETTISTA
 Arch. Alfonso Bonetti

IL PROPONENTE
 Geom. Zanini Gianfranco

TITOLO ELABORATO
ESTRATTO DEL P.I.
 - scheda norma
 - estratto del Piano degli Interventi
 - definizione dell'ambito d'intervento

Scala: 1:2000
 1:500
 Tavola
1
 Data: Dicembre
 2014

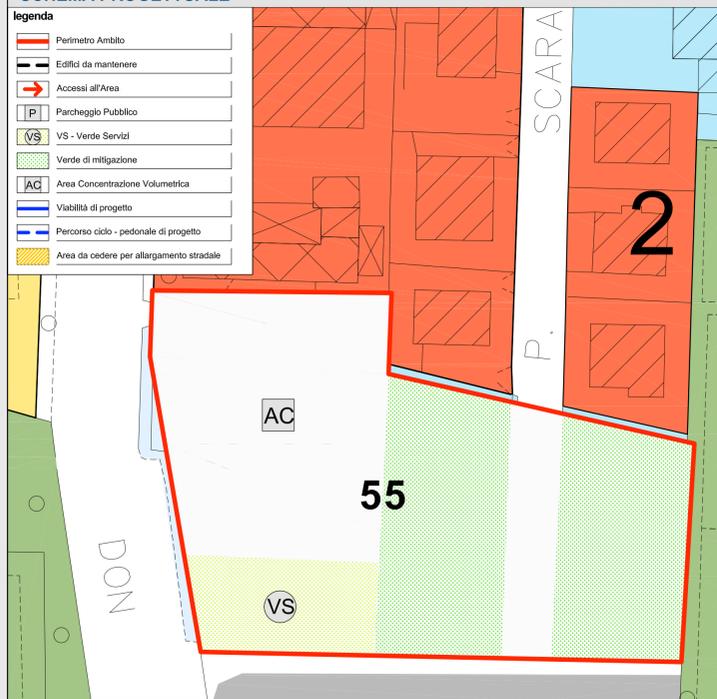
Senza foto Users:mas Desktop\MACS\LAVORI\1405-ZANNINI - PUA.01_P.U.A. scheda n.55.ppt COD: 1405-ZANNINI PUA



Estratti dalle tavole del Piano degli Interventi

SCHEMA PROGETTUALE

- legenda**
- Perimetro Ambito
 - Edifici da mantenere
 - Accessi all'Area
 - Parcheggio Pubblico
 - VS - Verde Servizi
 - Verde di mitigazione
 - Area Concentrazione Volumetrica
 - Viabilità di progetto
 - Percorso ciclo - pedonale di progetto
 - Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST* Classe Perequativa	1.870 mq n°6
U1 - Abitativi	950 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	950 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è Intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- Comparto Urbanistico convenzionato
- PUA

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

- DIRETTIVE:**
- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.
- PRESCRIZIONI:**
- Va previsto il marciapiede lungo via Scarabello.
 - Va prevista la sistemazione a parcheggio dell'area extra ambito antistante la scuola, con l'utilizzo di alberature in mezz'area.
 - Va prevista la sistemazione a verde dell'area comunale compresa nel perimetro dell'ambito.

